

Reference: **VCH03**  
Property type: Chalet Independiente  
Sale/rent: For sale  
Price: **480.000 €**  
Condition: Reformed



Address: El Gafarró  
Town: Monserrat  
Province: Valencia  
Postal code: 46192  
Zone: MONTE CABRERA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**Sqm built:** 286      **Floor:** parquet      **Plot sq.meters:** 1587  
**Bedrooms:** 4      **Bathrooms:** 2      **Antiquity:** 1994  
**Outward/Inward:** outward      **Community fees/month:** 30

### Description:

Inmociscar 360 -Vende en Exclusiva-  
Magnifico chalet independiente de 286m2 con parcela de 1587m2 en la Urbanización Monte Cabrera (MONSERRAT).  
Construcción de 1994 con Amplio porche con toldos electricos,4 dormitorios , 2 baños , salon , comedor , cocina reformada y nueva de diseño actual totalmente equipada con salida a la barbacoa exterior,plaza de garaje y trastero. Los baños son Porcelanosa completos uno con bañera el otro con ducha.  
(véanse vídeos explicativos)  
Zona exterior ,piscina privada de agua salada con solárium y zona ajardinada con espectaculares palmeras ,abetos y gran variedad de plantas florales .  
Situado en Urbanización Monte Cabrera en el término del municipio de Monserrat muy valorado por la limpieza de su oxígeno dadá su altitud y poca polución en el ambiente a 15 minutos de la ciudad de Valencia con excelente comunicación.  
Venga a visitarlo sin compromiso, llámenos he infórmese para poder visitarlo.  
No pierda la oportunidad y venga a visitarlo no quedará indiferente!!