

Referencia: **VA264**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **900 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Reina Doña Germana  
 Planta: 5  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46005  
 Zona: GRAN VIA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 132	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> split
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 6	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 2
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 1952	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	

---

**Descripción:**

Inmociscar 360 ALQUILA EN EXCLUSIVA:

Magnifica vivienda 132m2 (contruidos)Quinta planta ,con ascensor nuevo cota 0, 2 dormitorios, baño actualizado con ducha grandes dimensiones y aseo de Cortesia .

Salon Exterior a Reina doña Germana muy luminiso,Cocina equipada con electrodomesticos horno, campana ,vitroceramica,lavadora ,secadora ,hueco y desagues preparado para Lavavajilas a falta de frigorifico,toda ella abierta a Comedor de grandes dimensiones con terraza a patio de manzana.

Situacion Ubicado en Distrio gran Via con todos los servicios muy cercanos (Mercadona,Consum, Fruterias,Carnes,Vinos, Estanco, centro de especialidades medicas y Ambulatorio)

Al igual que buenos Colegios ( Maristas,Loreto)muy bien comunicado por transportes publicos(EMT,TAXI) y andando a escasos 4min Los Jardines del Antiguo cauce del Rio Turia,

Zona Palau de la musica y Complejo de Ciudad de las Artes y las Ciencias ,barrio muy codiciado y perfecto para vivir por la cantidad de buenos servicios disponibles.

El edificio a tenido una actualizacion completa con el cambio del Ascensor cota 0, zonas comunes y rehabilitacion del Zaguan .

Imprescindible Nomimas y contrato vigente de trabajo para su alquiler(solvencia).

2 meses de fianza ,1 normativa vigente y el otro por enseres .

Alquiler larga estancia. (min 1 Año)

LLame y soliciten visitarlo sin compromiso

Este anuncio se muestra a titulo informativo y no contractual.

---