

Nombre de la promoción: Ruzafa Zentral

Hipoteca desde: {formato_precio(200000, '€')}

Condition: New



Floor: 0

Town: Valencia

Province: Valencia

Postal code: 46004

Zone: RUZAFa

Descripción de la promoción:

Nueva promoción en el corazón de Valencia

Datos generales de la promoción:

Situación de la promoción:

Información del promotor:

Memoria de calidades:

MEMORIA DE CALIDADES CIMENTACION Y ESTRUCTURA Cimentación según estudio geotécnico. Estructura realizada en hormigón armado. CUBIERTAS Cubierta invertida plana acabado en porcelánico en terrazas de áticos. Cubierta invertida plana con acabado en gravas en cubierta general podrá ser en acabado porcelánico. FACHADA Revestimiento de fachada mediante Sistema de Aislamiento Térmico Exterior SATE color blanco y revestimiento porcelánico imitación mármol en planta baja según diseño proyectual. Aislamiento térmico por el exterior de fachadas. CARPINTERÍA EXTERIOR Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico anodizado natural de altas prestaciones termoacústicas y vidrio aislante tipo 'Climalit'. Abatible, corredera o oscilobatiente, según estancia. Dimensiones según diseño proyectual. VESTÍBULO Y NÚCLEO ESCALERA Zonas comunes acabados con gres porcelánico rectificado con imitación mármol, y paredes imitación madera hasta una cota de 2,20m. Resto pintura blanco mate. ASCENSOR Dos ascensores comunitarios con acceso a garaje mediante llave. TABIQUERÍA Distribución interior viviendas: tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral. Separación entre viviendas: partición de ladrillo cerámico perforado acústico. CARPINTERÍA INTERIOR Puertas interiores: ciegas, prelacada en blanco, abatibles, según estancia y zonas. Puertas de entrada a vivienda: acorazada, con cerradura de seguridad. Vestidor: En dormitorio principal, vestidor independiente acabado en colores claros. Vestidor independiente de dos bandas, revestimiento interior, barra para colgar y estantes, según diseño. Puertas correderas o abatibles con fuelle según estancia. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS Pavimentos: Laminado imitación madera de primera calidad en interior de viviendas; laminado apto para zonas húmedas de primera calidad en baños y cocinas. Gres porcelánico antideslizante en terrazas exteriores. Revestimientos verticales: Paredes acabadas en pintura plástica blanco mate. Falsos techos: placa de yeso laminado continuo en vestíbulo, distribuidor, cocina y baños. EQUIPAMIENTO DE COCINA Equipamiento en bancada superior e inferior. Encimera de cuarzo compacto y mobiliario de diseño con acabados en colores claros y frenos en los cierres. Fregadero con grifería. Campana extractora. Se incluyen los siguientes electrodomésticos: Placa de inducción y horno. Hueco para lavavajillas. Mobiliario completo en cocina compuesto de muebles bajos con zócalo inferior y de muebles altos con cornisa superior, realizado con frentes de cocina acabado mate color blanco